

## СОГЛАШЕНИЕ О РАЗДЕЛЕ ИМУЩЕСТВА

Город Москва, [дата] две тысячи пятнадцатого года.

Мы, **Фамилия Имя Отчество**, гражданин Российской Федерации, пол: мужской, дата рождения: [дата], место рождения: г. Москва, место жительства: г. Москва, [адрес], паспорт [номер] выдан [отделение, дата], именуемый далее по тексту «**Сторона 1**», и **Ф.И.О.**, гражданка Российской Федерации, пол: женский, дата рождения и иные реквизиты, именуемая далее по тексту «**Сторона 2**», вместе именуемые «**Стороны**», по отдельности – «**Сторона**», состоящие в браке, заключенном [дата], запись акта о заключении брака № [номер], место заключения брака: [xxx]

### Предмет Соглашения

Предметом Соглашения является раздел нажитого Сторонами в браке за счет общих средств садового комбинированного дома сезонного пользования из клееного бруса сечением до сушки и профилирования XXxXX мм размером по осям наружных стен XXxXXм с каркасной мансардой, возведенный по договору №XX от 27 мая 20XX г. между Обществом с ограниченной ответственностью «Наименование» и Стороной 1, на территории земельного участка по адресу (местонахождение): [адрес]

Стороны разделили указанный комбинированный дом сезонного пользования следующим образом: данное имущество принадлежит Стороне 1.

Общая совместная собственность Сторон на данное имущество прекращается. Сторона 1 является единственным собственником данного имущества.

В счет полученного Сторона 1 аннулирует право требования к Стороне 2 суммы долга по следующему долговому обязательству: [реквизиты, сумма] руб.

### Порядок исполнения Соглашения

Передача Стороне 1 вышеуказанного имущества не требуется, данное имущество находится на момент заключения Соглашения во владении Стороны 1.

### Гарантии сторон

Заключая настоящее Соглашение, Стороны действуют в здравом уме и твердой памяти, без какого-либо принуждения, в своих интересах.

### Заключительные положения

Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах по два для каждой стороны и вступает в силу с момента его подписания.

### Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

**Сделка в отношении незарегистрированного объекта недвижимого имущества требует наличия определенного набора обстоятельств. В частности, объект должен быть зарегистрирован в ЕГРП.**

**Данный документ не является идеальной сделкой, так как стороны права на свой дом не зарегистрировали. Тем не менее, даже безупречный документ лучше, чем полное отсутствие чего-либо. Если же другая сторона получает что-то взамен, риски по сделке значительно снижаются.**