

В ____ районный суд г. Москвы
Истец: А-а Е.М., зарегистрирована: Москва, N пр-т, д. 33, корпус 1, кв. N
Истец: (законный представитель А-а Е.М.) М-в А. Р., зарегистрирован: Москва, N пр-т, д. 33, корпус 1, кв.
Истец: (законный представитель А-а Е.М.) М-ва А. Р-а, зарегистрирована: Москва, N пр-т, д. 33, корпус 1, кв. N
Представитель истцов: А-а Е.М., зарегистрирована: Москва, Ленинградский пр-т, д. 33, корпус 1, кв. N
Ответчик: М-в Р.Г., зарегистрирован: Москва, N пр-т, д. 33, корпус 1, кв. N
Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований: Орган опеки и попечительства Муниципалитета района на Б. , адрес: Москва, NNNN
Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований: ДЭЗ NNN, адрес: Москва, NNNN

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОРЯДКА ПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТИРОЙ РЕБЕНКА

Я, ответчик, а так же мой сын фио реквизиты дата рождения и дочь фио реквизиты дата года рождения совместно проживаем в квартире № 193 по адресу: Москва, N проспект, дом 33, корпус 1 (выписка из домовой книги прилагается).

СПРАВОЧНО: Отцовство ответчика детей было установлено в ЗАГСе (копии Свидательства о рождении от дата, Свидательства об установлении от дата на А. и Свидательства о рождении от дата, Свидательства об установлении отцовства от дата на А. прилагаются). В период с дата я состояла с ответчиком в официальном браке (копия Свидательства о расторжении брака прилагаю).

Квартира представляет собой жилое помещение общей площадью кв.м., общей жилой площадью без учета лоджий и балконов кв.м., жилой площадью кв.м., состоит из двух изолированных жилых комнат площадью NNN кв.м и NNN кв.м.

Сособственниками указанной квартиры в равных долях (по х доли) являются ответчик (копия Свидательства о государственной регистрации права прилагается) и мой сын А. (копия Свидательства о государственной регистрации права прилагается). Я проживаю в квартире в квартире (пользуюсь ею) на основании пункта 4 статьи 60 Семейного кодекса РФ как мама сына, а с дата я проживала на основании Договора безвозмездного пользования квартирой (копия прилагается). С рождения в квартире проживает моя дочь А. (родная сестра А.).

С дата сложился следующий порядок пользования квартирой:

я с детьми А. и Ариной проживаю в изолированной комнате NN кв. м., а ответчик проживает в изолированной комнате NNN кв. м.

Данное обстоятельство могут подтвердить следующие свидетели: NN, NN, NN.

Данный порядок прерывался на короткое время с весны дата- по лето дата.

Я (вместе с детьми) с ответчиком давно не живем общей семьей, мы не ведем общее хозяйство, ответчик не помогает мне по уходу за детьми, не содержит и не воспитывает своих детей.

Так, ввиду не представления содержания на А. я была вынуждена обратиться с соответствующим заявлением в суд, а дата я получила Судебный приказ мирового судьи судебного участка № 350 района Беговой г. Москвы (копия прилагается).

Не смотря на вынесенный приказ ответчик не представляет содержание по настоящее время.

Ввиду непредставления средств на содержание дочки Арины я N обратилась с просьбой о вынесении аналогичного приказа в тот же судебный участок.

Ответчик ведет аморальный образ жизни — на протяжении долгого времени, с дата он поглощен страстью игры в азартные игры, из-за чего и распалась наша семья. На игру им потрачено все наше совместно нажитое в браке имущество; все, что он зарабатывает в данное время им также тратится исключительно на азартные игры.

Я полностью с дата оплачиваю коммунальные платежи на квартиру, полностью несу бремя содержания детей (копии квитанций прилагаю).

Мои отношения и отношения детей с ответчиком можно охарактеризовать как крайне напряженные: ответчик оскорбляет меня нецензурной бранью, бьет, ответчик нецензурно бранится в присутствии детей.

Ответчик устраивает в квартире антисанитарию: курит в квартире (в своей комнате, на кухне, в коридоре, в комнате, где я живу с детьми), не считаясь с нахождением в квартире несовершеннолетних детей, не убирается в квартире (вся уборка на мне).

Ответчик чинит препятствия в пользовании квартирой как мне, так и моим детям: не допускает для общения с детьми в квартиру бабушку NN и дедушку детей NN, других родственников NN, NN, NN. Я также не могу привести в квартиру своих взрослых знакомых с их детьми, чтобы они могли поиграть с моими детьми в квартире. Данные действия являются также злоупотреблением ответчиком своими родительскими правами.

Подтвердить вышеуказанное могут свидетели NN.

Подтверждением побоев является также прилагаемая копия моего заявления в ОВД от N № .

Ответчик считает, что только он вправе устанавливать порядок пользования квартирой А., Арине и мне: какую комнату нам занимать, в каком режиме пользоваться комнатой, врывается в комнату, которую я занимаю с детьми, когда ему этого захочется, в том числе в мое отсутствие, NNNN . Ответчик неоднократно угрожал мне, что прекратит доступ в

квартиру, если я не буду соблюдать его требования, что могут также подтвердить свидетели NNN.

Все вышеуказанные действия подтверждают, что в данный момент между мной как законным представителем моего несовершеннолетнего сына А. (собственника ? доли в праве общей собственности), и несовершеннолетней дочери (имеющей на этом основании отдельное право пользоваться квартирой), мной как родителем А. (имеющей на этом основании отдельное право пользоваться квартирой) и ответчиком отсутствует согласие по поводу порядка пользования квартирой. Ответчик чинит препятствие в пользовании квартирой А., А. и мне.

Указанное также подтверждает мое право просить суд определить в интересах несовершеннолетнего сына и дочери и в моих интересах как матери детей определить следующий порядок пользования квартирой: мне с детьми предоставить жилую комнату площадью N кв.м., а ответчику жилую комнату N кв.м., общими помещениями в квартире пользоваться нам с ответчиком совместно, запретить ответчику чинить нам препятствия в пользовании указанной комнатой и общими помещениями в квартире, запретить ответчику курить, нецензурно изъясняться, совершать иные антисанитарные и аморальные действия в указанной комнате и общих помещениях квартиры, запретить ответчику проникать в указанную комнату. Я с детьми нуждаюсь именно в этой комнате, так как я с детьми проживаю втроем, а ответчик проживает один.

Кроме того, у нас отсутствует согласие по поводу участия в оплате коммунальных платежей по квартире. Я полагаю, что ответчик должен нести коммунальные расходы в размере N % от всех коммунальных платежей на квартиру, поскольку именно такая часть приходится на долю жилой площади ответчика.

В соответствии со ст. 247 Гражданского кодекса РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

В соответствии с п. 37 Постановления Пленум Верховного суда Российской Федерации № 6, Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации № 8 от 1 июля 1996 года О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации невозможность раздела имущества, находящегося в долевой собственности, в натуре либо выдела из него доли, в том числе и в случае, указанном в части второй пункта 4 статьи 252 Кодекса, не исключает права участника общей долевой собственности заявить требование об определении порядка пользования этим имуществом, если этот порядок не установлен соглашением сторон.

Разрешая такое требование, суд учитывает фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из собственников в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования.

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ ПРИ СПОРАХ В СВЯЗИ С РЕБЕНКОМ

место жительства несовершеннолетнего

порядок осуществления прав

алименты

лишение и ограничение прав

В соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

В соответствии со ст. 64 Семейного кодекса РФ родители являются законными представителями своих детей и выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами, в том числе в судах, без специальных полномочий.

В соответствии со ст. 65 Семейного кодекса РФ родительские права не могут осуществляться в противоречии с интересами детей. Обеспечение интересов детей должно быть предметом основной заботы их родителей.

При осуществлении родительских прав родители не вправе причинять вред физическому и психическому здоровью детей, их нравственному развитию.

В соответствии со ст. 60 Семейного кодекса РФ дети и родители, проживающие совместно, могут владеть и пользоваться имуществом друг друга по взаимному согласию.

В соответствии со ст. 20 Гражданского кодекса РФ местом жительства детей до четырнадцати лет, является место жительства их родителей.

На основании изложенного, а так же в соответствии со ст.-ст. 131- 244 Гражданского процессуального кодекса РФ

прошу:

1. определить следующий порядок пользования квартирой по адресу Москва, Ленинградский пр-т, д. 33, адрес: М-ву А.М., М-вой А.Р., А-ой Е.М. предоставить в пользование жилую комнату площадью N кв.м. М-ву Р. Г. предоставить в пользование жилую комнату N кв.м. Определить порядок пользования общими помещениями в квартире истцам и ответчику совместно.
2. запретить ответчику чинить истцам препятствия в пользовании указанной комнатой и общими помещениями в квартире: курить, нецензурно изъясняться, совершать иные аморальные действия в комнате площадью N кв.м. и общих помещениях квартиры, запретить ответчику проникать в указанную комнату без разрешения А-ой Е.М., препятствовать посещению квартиры родственникам истца и их другим посетителям.
3. обязать ДЕЗ NN производить удержание с М-ва Р.Г. за предоставление коммунальных услуг из расчета приходящейся на его долю жилой площади - __ кв. м, кв. м общей площади квартиры.
4. обязать ДЕЗ NN производить удержание с А-ой Е.М. за предоставление коммунальных услуг из расчета приходящейся на долю жилой площади - кв. м, кв. м общей площади квартиры.

А-а Е.М. _____ (подпись)

Приложения

1. Копия иска для ответчика
2. квитанция об оплате гос. пошлины (оригинал)
3. Свидетельство о рождении (копия) в 2-х экз.
4. Свидетельство об установлении отцовства (копия) в 2-х экз.
5. Свидетельство о рождении
6. Свидетельство об установлении отцовства
7. Свидетельство о расторжении брака
8. Свидетельство о государственной регистрации права
10. Выписка из домовой книги
11. Ходатайство о вызове свидетелей
12. Копия судебного приказа мирового судьи судебного участка № 350 района от дата
14. Копия заявления в ОВД
15. Копии квитанций об оплате коммунальных платежей в квартире за период с N по N в количестве N шт. в 2-х экз.
16. Заключение Органа опеки и попечительства